



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : E-18508952-752.01.02-6071792

17.12.2024

Konu : 2024 Yılı Ek Trampa Programı
(Gn.545)

BAKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Bakanlık Makamının 15.08.2024 tarihli ve E-18508952-752.01.02-5504865 sayılı Oluru.
b) 19.08.2024 tarihli ve E-18508952-752.01.02-5553089 sayılı yazımız.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 15.maddesinin birinci fıkrasının, 5917 sayılı Kanun'un 24.maddesi ile değişik (f) bendinde; "**Sit alanı ilan edilen ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu parseller, (...) başka Hazine arsa veya arazileri ile müstakil veya hisseli olarak değiştirilebilir.** Sit alanı ilan edildiği tapu kütüğüne şerh edilen taşınmazları, miras ve ölüme bağlı tasarruflar dışında, sonradan edinilenlerin talepleri değerlendirilmez. Ancak, Bakanlık izniyle gerçekleştirilen kazıların yapıldığı alanlarda bulunan parsellerde, maliklerin başvurusu ve kabulüne ilişkin koşul parsele yönelik uygulanır ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planı şartı aranmaz. Bu parsellerin üzerinde bina veya tesis varsa malikinin başvurusu üzerine rayiç bedeli, 2942 sayılı Kanunun 11 inci maddesi hükümlerine göre belirlenerek ödenir. Bu bentle ilgili usul ve esaslar Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınarak Bakanlıkça çıkarılan yönetmelikle belirlenir. "hükmü bulunmaktadır.

Bu bende dayanılarak hazırlanan ve 22.05.2010 gün, 27588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" in trampa edilebilecek taşınmazlar başlıklı 4.maddesinin 1.fıkrasında "...Sit alanlarından **I.ve II.derece arkeolojik sit alanı** ile I.derece doğal sit alanı olarak tescil edilen ve **1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen ...taşınmazlar** Hazine taşınmazları ile trampa edilebilir." hükmü, 2.fıkrasında ise "**Bakanlık izniyle gerçekleştirilen kazıların yapıldığı alanlarda bulunan parsellerde 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planı şartı aranmaz.**" hükümleri bulunmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6609F141-1352-4D5C-8D2F-DA07F86D5425 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayı tay Binası) A

Bilgi için: Aynur U. UR

Blok Ulus Altında /ANKARA

Arkeolog

Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47

Telefon No:(312) 470 63 40

www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr



Anılan yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Bakanlığımıza iletilen başvurular ve bilgi-belgeler doğrultusunda hazırlanan 2024 yılı Trampa Programı ilgi (a) Olur ile uygun bulunmuş ve ilgi(b) yazımızla ilgili Valiliklere iletilmiş olup işlemleri bu kapsamda yürütülmektedir.

Devamında, Bakanlığımıza iletilen başvurular ve bilgi-belgeler doğrultusunda hazırlanan 2024 yılı Ek Trampa Programında belirtilen sit alanlarında kalan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazların trampa işlemlerinin de bu kapsamda yürütülmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; ilişkide yer alan 2024 yılı Ek Trampa Programında belirtilen sit alanlarında kalan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazların trampa işlemlerinin bu kapsamda yürütülmesini uygun görüşle teklif ederim.

Birol İNCECİKÖZ
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

Gökhan YAZGI
Bakan Yardımcısı

OLUR
Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: 2024 Yılı Ek Trampa Programı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6609F141-1352-4D5C-8D2F-DA07F86D5425 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayı tay Binası) A

Blok Ulus Altında /ANKARA

Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47

www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aynur U UR

Arkeolog

Telefon No: (312) 470 63 40

